

۹۸۴۸۴۸۴ : شماره
تاریخ : ۱۳۰۷۹
پیوست : ۶۷۷۷



شهرداری قرق

((قرارداد پیمانکاری پارک شهدای غواص))

ماده ۱ - طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد در اجرای درخواست شماره ۹۷/۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۹۸ واحد فنی و شهرسازی با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای حسین بارانی فرزند غلام کد ملی ۳۶۷۲۹۴۳۱۶۹ شماره تلفن ۰۹۱۱۷۲۴۶۹۵۶ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل بصورت دستمزدی موزاییک فرش . شامل (مخلوط ریزی کوبیدن ، زیرسازی، پخش و تسطیح مصالح زیرین و موزاییک فرش ،دوغاب و.....) و اجرال کامل دال گذاری ۵۰٪ و اجرای دیوار چینی ۲۰ سانتی

ماده ۳ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۰۳/۰۸/۹۸ به مدت ۱۰ ماه

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد (۰۰۰/۵۴۵/۲۲۴ ریال) دویست و بیست و چهار میلیون و پانصد و چهل و پنج هزار ریال می باشد.

اجرای کامل موزاییک فرش - شامل (مخلوط ریزی کوبیدن ، زیرسازی، پخش و تسطیح مصالح زیرین و بتن ریزی زیرین و موزاییک فرش ،دوغاب و.....) مساحت حدود ۸۵۳ متر مربع از قرار هر متر مربع ۰۰۰/۰۷۴۵ ریال جمعاً به مبلغ ۰۰۰/۰۷۴۵ ریال و اجرال کامل دال گذاری و پی ریزی و قالب گذاری و بند کشی ۵۰٪ از قرار هر متر مربع ۰/۰۰۰/۱۵ ریال مساحت حدود ۵۰۰ متر مربع جمع ۰/۰۰۰/۰۷۵ ریال و اجرای دیوار چینی ۲۰ سانتی مساحت ۰/۰۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۰/۰۰۰/۰۸۸ ریال جمع ۰/۰۰۰/۰۸ ریال

تبصره : که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت نوسط پیمانکار پس از تایید واحد عمران قابل پرداخت می باشد.

میرزا حسین بارانی
پیمانکار
۰۹۱۱۷۲۴۶۹۵۶

شماره :
تاریخ :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان



شهرداری فرق

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما به عهده واحد عمران می باشد

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان به عهده پیمانکار بوده و در صورت هر گونه خسارات واردہ به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران . بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.

۳- تهیه کلیه مصالح به عهده شهرداری وسایل ،ابزار کار و نیروی انسانی و به عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت به عمل آمده به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هر گونه خسارات واردہ به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان به عهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار صراحةً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصی حساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.

۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان



شهرداری فرق

- ۱- جابجایی و حمل مصالح در محل بعهدہ پیمانکار است و در صورت عدم اجرای صحیح کار ارزش مصالح بکارو ازین رفته از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد.
- ۲- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گا در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.
- ۳- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است ظرف حداقل ۵ روز پس از انعقاد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۵- باعنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامنا مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۶- پیمان کار نحوه اجرای کار را با دستور کارفرما اجرای مینماید شهرداری مختار است نحوه کار را ترکیبی (بتن و موزاییک) یا پازل ویا موزاییک فرش اقدام نماید و پیمانکار از آن اطلاع کامل دارد.

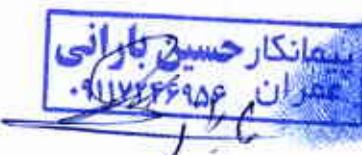
ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۰ ۱ درصد حسن انجام تعهدات طی ضمانت نامه شماره ۲۰۰۰۰۴۰۲۵۲۰۰۰۶ بانک صادرات مورخ ۹۸/۳/۱ به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری واریز و به واحد مالی ارائه نموده است. ضمانتنامه مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می باشد و مادامی که قرارداد پایان نیافته است پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضاء مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانت نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع بیمان از تاریخ تحويل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وقق ماده ۳۵ شرایط عمومی بیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ تا خالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان



شهرداری قرق

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلّاً یا جزئی نداشته وندارد.

ماده ۱۱: ترتیب تحويل:

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحويل شهرداری خواهد رسید تحويل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات واردہ را از محل مطالبات و استاده تصمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در مقابل سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخير خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفادقرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق - خ امام رضا - بلوار شهدا - جنب مسجد جامع شهرداری قرق

نشانی پیمانکار: قرق - فردوس ۳۸ شماره تماس ۹۱۱۷۲۴۶۹۷۶

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتابی به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی هر دو طرف قطعیت می یابد



حسین بارانی